

Số: 534/2010/CV- HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 5. tháng 11 năm 2010

V/v: Giải trình báo cáo kết quả kinh
doanh quý III năm 2010

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (sau đây gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề sau liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh quý III năm 2010:

1. Chỉ tiêu doanh thu:

- Doanh thu quý III/2010 tăng so với quý III/2009 là 263,920,799,727đ tương ứng với tỉ lệ tăng gấp 46 lần. Lý do tăng doanh thu là do Công ty đã đẩy mạnh hoạt động kinh doanh mua bán bất động sản, đa dạng hóa các căn phẩm dịch vụ cung cấp cho khách hàng. Doanh thu quý III/2010 của Công ty là doanh thu kinh doanh từ các dự án New Sài Gòn, dự án Mỹ Phước 3, dự án Đại Nam.

2. Chỉ tiêu doanh thu hoạt động tài chính:

- Doanh thu hoạt động tài chính quý III/2010 tăng so với quý III/2009 là 804,950,317,854đ tương ứng với tỉ lệ tăng gấp 8 lần. Lý do Công ty đã chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty trong Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Sài Gòn Thương Tín Tân Thắng cho Công ty Gamuda Land (HCMC)SDN BHD

3. Chỉ tiêu tổng lợi nhuận trước thuế:

- Tổng lợi nhuận trước thuế quý III/2010 của Công ty so với quý III/2009 tăng 444,343,024,621đ tương ứng với tỉ lệ tăng là 4 lần. Lý do tăng chủ yếu là hoạt động chuyển nhượng vốn của Công ty trong Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Sài Gòn Thương Tín Tân Thắng đạt lợi nhuận cao.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



THÁI VĂN CHUYỆN

Nơi nhận:

- SGDHN
- Lưu: Vp.HĐQT